



宾夕法尼亚州匹兹堡市

大众年度 财务报告



编制人：

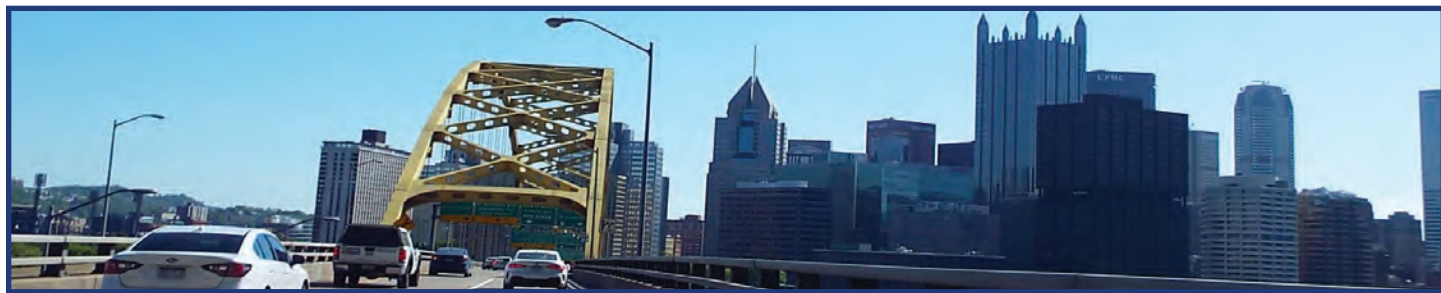
RACHAEL HEISLER，市审计长

适用于截至2024年12月31日的财务年度

20|24



本 年度报告内容



目录

2	本年度报告概述
3	市审计长寄语
4	匹兹堡概况
5	市政府：如何为您服务
6-7	审计长办公室简介
8-9	市中心商业物业评估
10	2024年美国救援计划
11	匹兹堡市净财务状况
12-13	通用基金收入与支出
14	资本支出
15	2024年财务要闻

市议会成员

选区

联系电话

Bobby Wilson	1	(412) 255-2135
Theresa Kail-Smith	2	(412) 255-8963
Bob Charland	3	(412) 255-2130
Anthony Coghill	4	(412) 255-2131
Barbara Warwick	5	(412) 255-8965
R. Daniel Lavelle, President	6	(412) 255-2134
Deborah Gross	7	(412) 255-2140
Erika Strassburger	8	(412) 255-2133
Khari Mosley	9	(412) 255-2137

匹兹堡市-议会选区



当选官员

市长：EDWARD C. GAINEY

任期：4 年
职责：首席行政执行
联系信息：414 Grant Street
Room 512
Pittsburgh, PA 15219
(412) 255-2626

审计长：RACHAEL HEISLER

任期：4年
职责：财务监管、财务
报告与审计

联系信息：414 Grant Street, 1st Floor
Pittsburgh, PA 15219
(412) 255-2054

市议会成员

任期：4年，每两年
交错选举
职责：立法权

匹兹堡市市民

市审计长

市议会

市长

- 行政管理及 预算
- Citiparks
- 公共工程
- 城市规划
- 交通运输及基础设施部
- 公共安全
- 人力资源与 政务服务
- 市民警务审查委员会
- 创新及绩效
- 财政/财库
- 人事关系委员会
- 法务部
- 市政调查 办公室
- 平等机会
- 审查委员会
- 设备租赁管理局
- 许可、执照及检查



感谢您 拨冗翻阅匹兹堡市截至2024年12月31日年度的《大众年度财务报告》（PAFR）。PAFR旨在提高市民对匹兹堡市财务状况的认知。除了提供城市财务以及政府运作相关信息，本报告还有助于呈现让匹兹堡成为一个适宜生活、学习和就业的城市的各个方面。

今年是我担任市审计长的第二年，我很骄傲地延续市审计办公室的传统：透明的公众问责、负责的财务管理以及清楚明确的通讯交流。我们编制PAFR是为了直截了当地为您提供匹兹堡市财务状况以及公共资金开支情况相关的事实。2023年的报告荣获政府财政官员协会颁发的大众年度财务报告杰出成就奖，这已是我们的第14年连续获此殊荣。如需详细了解匹兹堡市财务情况，您可以前往市审计长网站查阅《2024年年度综合财务报告》。

此年度的报告讲述了一个简单而又严肃的故事：成本增速超过收入增速，我们花钱的速度超过赚钱的速度，而这种趋势不可持续。自疫情以来，娱乐税和停车税强势反弹，但房地产和契税仍然情况艰难。我们的应急储备金目前处于健康状态，但并不能提供永久保障，尤其是随着联邦美国救援计划（ARPA）救济金终止，没有了这个安全网，我们又得平衡预算。您可以在第12页和第13页查看这些趋势的详细分析。

这不是一个危机，但需要我们采取行动。在乎这座城市的每一个人都可以提前规划、明智选择，让匹兹堡立于繁荣发展的最佳状态。

我承诺，保持财务事实明晰、让城市领导者负责并确保在这个过程中持续倾听你们的声音。在前进的过程中，我的办公室会继续争取审慎周到、数据驱动的决策，每一步都让大众知情。

欢迎提供与本报告信息相关的任何反馈、意见或关切。无论您是居民、企业所有者、社区领袖，或是单纯希望匹兹堡繁荣的人士，我们都重视并鼓励您的参与。您的意见和见解对于塑造我们的财务政策和未来优先事项极具价值。

此致，

RACHAEL HEISLER
市审计长



政府财政官员协会

**大众年度财务报告
杰出成就奖**

授予

宾夕法尼亚州匹兹堡市

嘉奖其截至2023年12月31日财务年度
的《年度财务报告》

Christopher P. Merrill
执行董事/CEO

图片：从上至下：我们的街区与匹兹堡市中心交相辉映，照片由John Altdorfer拍摄；Washington山俯瞰视角，纵览The Point及其壮观的喷泉、North Shore及其体育馆和科学中心。



匹兹堡 概况

人口与经济 统计

市估算人口	302,971
▪ 男性	48%
▪ 女性	52%
中位数年龄	
▪ 市中位数居民年龄	34.1 岁
▪ 宾夕法尼亚州中位数年龄	41.1 岁
种族	
▪ 白人	63%
▪ 黑人或非裔美国人	23%
▪ 亚裔	6%
▪ 西班牙裔	4%
▪ 其他	5%
家庭语言	
▪ 仅英语	87%
▪ 英语以外的其他语言	13%
教育程度	
▪ 无学位	4%
▪ 高中	23%
▪ 一些大学	23%
▪ 学士学位	25%
▪ 研究生学位	25%
家庭收入估算中位数	
▪ 匹兹堡	\$66,219
▪ 宾夕法尼亚州	\$73,824
住房单元	
▪ 业主自住	49%
▪ 承租人租住	51%

市政人事配置

▪ 市政雇员总数	3,607
▪ 警务人员数量	910
▪ 消防员数量	679
▪ 急救员数量	219
▪ 其他市政部门人员	1,799

来源：匹兹堡市，ACFR

就业

▪ 服务	26%
▪ 生产、交通与 物料搬运	25%
▪ 管理、商业、科学与艺术	23%
▪ 销售与办公室	21%
▪ 自然资源、建设施工与维护	5%
▪ 所有职业从业人员总数	1,216,400

来源：美国劳工统计局经济概览

https://www.bls.gov/eag/eag.pa_pittsburgh_msa.htm

失业率

▪ 全国 (2024年12月)	4.1%
▪ 宾夕法尼亚州 (2024年12月)	3.6%
▪ 匹兹堡 (2024年12月)	3.3%

来源：美国劳工统计局经济概览

*失业率不进行季节性调整

人均收入

\$43,590

贫困线以下人口

▪ 匹兹堡 19.9%
▪ 宾夕法尼亚州 12%

来源：美国人口普查 2020年ACS 5年调查

美国人口普查局, 2021年 ACS 5年估算值

美国人口普查局, 人口估算计划 (PEP)

<https://www.census.gov/quickfacts/fact/table/pittsburghcitypennsylvania/INC110222>

匹兹堡公立学校统计

匹兹堡公立学校 2023-24学年

▪ 总入学人数	19,764
▪ K-12入学人数	18,380
▪ 儿童早期教育入学人数	1,384
▪ 2023-2024学年毕业人数	1,484
▪ 教师人数	1,848
▪ 学校数量	54
▪ 每名学生支出 (23 ACFR)	* \$38,018
▪ 宾州平均每名学生支出 (2023-2024) **	\$22,000

* 匹兹堡公立学校 <https://www.pghschool>

** 宾夕法尼亚州学校董事会协会数据

来源：宾夕法尼亚州教育部

匹兹堡公立学校人口统计数据

▪ 非裔美国人学生	53%
▪ 白人学生	33%
▪ 其他种族学生	14%
▪ PPS生源国别	57
▪ 学生使用母语	58

来源：匹兹堡公立学校

图片：左侧纵列从上至下：在海军将士纪念馆举行毕业典礼庆祝日；2025年女子篮球锦标赛高中组比赛；右侧纵列从上至下：匹兹堡Allderdice高中举办游泳锦标赛；小学开学第一周。图片来自匹兹堡公立学校。





匹兹堡市提供 全面服务，包括公共安全、城市物业和基础设施建设与维护、卫生服务以及休闲文化活动。水务及污水管理局、城市重建发展局、体育场管理局以及停车管理局都是城市的业务单元，并在年度报告财务报表和附注中如此表示。



紧急医疗服务局

紧急医疗服务局致力于通过提供高级生命支持、院前护理、医学指导技术救援以及伤病员运送来保障居民和访客的健康与安全。

消防局

消防局制定、执行并管理火灾抑制、急救人员紧急医疗护理、火灾预防、危险品法规执行、火灾和纵火调查以及公众教育方面的公共安全项目。

警察局

警察局负责保护生命和财产安全、刑事和交通法规违法行为执法以及预防犯罪。

Citiparks

Citiparks即匹兹堡公园与休闲娱乐部，负责促进和开展匹兹堡市众多休闲娱乐、教育和文化项目。Citiparks运营匹兹堡市所有游泳池、喷泉公园、社区和老年休闲娱乐中心、Schenley椭圆体育综合设施、Schenley公园溜冰场以及Mellon公园室内网球中心。

市审计长

参见第6-7页查看市审计长责任与义务。

城市规划部

城市规划部负责确保开发项目符合匹兹堡市的街区计划和适用的分区规划规定。城市规划部还会确保开发项目符合《美国残疾人法案》(ADA) 规定，并对项目的交通、雨水管理和环境影响进行审核。

财政部/市财库

财政部/市财库负责市政经营性现金的征收与投资。财政部审计市政收入和账单并征收税收收入、规费和费用。财政部还负责调查和审计收入账目。

交通运输及基础设施部

交通运输及基础设施部 (DOMI) 负责管理公共通行权 (例如街道、人行道和桥梁) 的运营和可及性。

公共工程部

公共工程部 (DPW) 维持城市的公园设施和公用结构。DPW还通过收集生活垃圾和回收利用满足匹兹堡居民的环境需求。此部门还通过响应天气相关紧急事件 (如洪水、地面沉降、冰雪暴及其他灾害) 来保障公共安全。

人力资源及政务服务部

人力资源与政务服务部 (HRCS) 负责监督就业以及匹兹堡市政府的人事配置。HRCS还管理市政雇员的教育和培训、福利以及劳工补偿。

行政管理及预算局

行政管理及预算局 (OMB) 确保有效且高效利用城市资源以持续为匹兹堡居民交付高质量服务。OMB制定稳健的财政政策，为城市当前及未来的财政状况提供清晰准确的规划。

许可、执照及检查部

许可、执照及检查部负责匹兹堡建筑法规和分区规划法规的管理与执行，以及开展城市各种商业和营业执照的施行。



审计长 办公室简介

市审计长 是匹兹堡市独立选举的两个市级职位之一，另一个是市长。市审计长的任期为四年，任期数量不受限制。

市审计长是匹兹堡市市民的财政监察人。审计长的工作职责是保护城市税收资金不被浪费、欺诈和滥用。审计长通过审计所有市政府相关支出履行这一职责（市政府还设置有财政部和财库负责征收并审计所有市政收入）。



审计长还会审计所有市政府部门和城市业务单元，例如城市重建发展局（URA）、匹兹堡停车管理局、匹兹堡水务及污水管理局，以及匹兹堡和阿勒根尼县体育与展览事务管理局。

通过对城市各部门和各当局的审计，审计长提出建议，以让这些部门更有成效、更高效以及更好地使用城市税收。

除了对各市政部门进行审计，审计长还会审核并批准市政合同并负责向匹兹堡市民、市长以及市议会汇报匹兹堡市的财政状况。

每年，市审计长都会发布《年度综合财务报告》（ACFR）。ACFR提供有关匹兹堡短期和长期财务展望的详细信息。

最后，市审计长是市综合市政养老信托基金董事会成员。

办公室部门

会计部门

审计长的会计的工作是跟踪市政所有收入和支出。每财年结束时，他们会编制年度财务报告，详细说明市财务情况。

应付账款部门

应付账款部门监督市政部门的付款情况。他们会收到采购订单、支票和合同，并进行付款审计，以确保市政资金的适当支出。

工程部门

审计长办公室有一个督察员团队，在全市范围内开展大型项目评估。以此确保高质量完工。

财政审计部门

我们的财政审计员通过分析项目收入及支出对各项目进行财务审核。其中一个工作重点是确保市政府适当追踪和支出资金。

绩效审计部门

我们的绩效审计员对市政部门开展审计，以查找效率低下问题并提出节省开支或提高服务质量的建议。

图片由John Altdorfer拍摄



2024年财政审计

审计长的权力允许其持续审核涉及城市信托基金的财务运作。财政审计程序可以发现强化预算管理并降低错误、欺诈或效率低下风险的机会。



- **行政管理及预算局：**
美国救援计划信托基金
- **公园与休闲娱乐部、公共工程部：**
菲普斯植物园信托基金
- **财政部：**
减税计划（TAPs）
- **公园部：**
2024年后续：Schenley公园溜冰场信托基金（SPRFT）

2024年绩效审计

市审计长办公室对市政各部门和各当局开展绩效审计，以确保达成计划目标和目的，测试适用法律合规情况，并提出建设性的改进建议。

- **匹兹堡停车管理局**
- **2024年URA住房机会基金审计**

2024年特别报告

- **与The Garland Company, Inc.达成城市建设合同**
- **众议院1632号法案支持函**
- **市议会P-Card调查情况更新汇报**
- **城市签约与豁免程序**
- **城市喷泉情况更新**
- **匹兹堡公立学校董事会；**
支持董事会效率的最佳实践
- **Homewood众议院报告**

OPEN BOOK PITTSBURGH



OPENBOOK PITTSBURGH 是一个可搜索网站，可搜索查阅匹兹堡市合同、当选官员竞选活动捐金和支出，以及匹兹堡市登记注册的说客名单。

如需进一步了解OpenBook Pittsburgh，请访问 www.openbookpgh.com

无人认领财产

市审计长办公室推出了**无人认领财产**网站，让公众可以搜索匹兹堡市无人认领资金数据库。

如需更多信息，以及如需访问匹兹堡无人认领资金数据库，请访问：<http://pittsburghpa.gov/unclaimed-property/index.html>



FISCAL FOCUS PITTSBURGH

常言道，“一张图胜过千言万语。”

FISCAL FOCUS PITTSBURGH（匹兹堡财政聚焦）是一个线上数据平台，汇集匹兹堡市综合财务信息并将其整理成清晰的图标。

如需更多信息，请访问：<https://fiscalfocus.pittsburghpa.gov>





市中心商业 物业评估

连续两年，市中心物业重新评估已经降低了匹兹堡市征收的房地产税收总额。在市政府征收的所有房地产税收中，市中心物业账户约占四分之一，这表明迫切需要稳定该市场的解决方案。

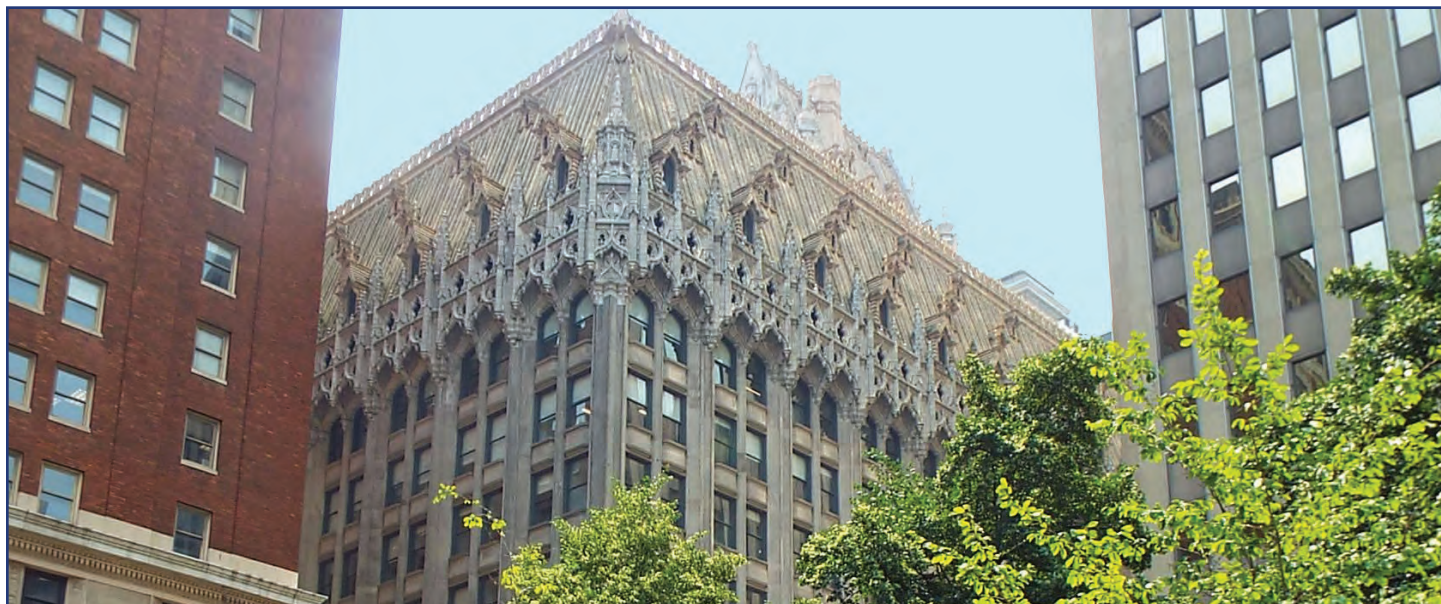
两个主要因素驱动着这一持续趋势。第一，很多曾经使用大型办公建筑的雇主已采用远程工作方式，降低或取消了对面办公空间的需求。第二，2024年1月的一项民诉法庭裁决要求县政府对业主欠税采用更低的计税标准。这个标准即通用比率（CLR）降低了近29%，导致下列三个征税实体预计收入不足：阿勒根尼县、匹兹堡市和匹兹堡公立学校（PPS）。这就意味着可以从市中心物业征收的总收入降低。

匹兹堡市房地产税收降低，从疫情前2019年的1.473亿美元降低至2024年的1.452亿美元。虽然整体降幅轻微，但它表明疫情前观察到的上行趋势急转直下。市中心办公楼占市政应税物业基数份额重大，其中24栋建筑评估额为2500万美元或以上。根据《匹兹堡商业时报》报道，2023年，34栋最大型的建筑评估额为21亿美元，但已于2024年降至16亿美元。

2024年3月，市中心办公楼空置率接近30%且预计在2028年增至46%。为激励将这些空置空间转化为新型住宅或商业用途，匹兹堡市议会在2024年5月通过了一项全新减税计划，针对市中心根据地方经济振兴税收援助（LERTA）计划利用现有权限。根据这项新减税政策，将项目空置空间重新开发为生产性用途（如住房）的开发商有资格享受房地产税10年减税。

2024年10月，州长Josh Shapiro及市领导公开了一个约6亿美元的计划，以振兴市中心并将其改造为“安居乐业”环境。该提案需要公共、私营和非营利部门贡献力量，以将该街区改造为居住目的地。

这些努力是否将成功扭转地方税基侵蚀情况尚待观察。在地方领导艰难应对未来数年狭窄财政空间的同时，改造城市“黄金三角”区域以满足现代化需求可能仍将是一项重大财政挑战。



上图中间的联合信托（Union Trust）楼是一栋引人注目的佛拉芒哥特风格建筑，由匹兹堡实业家Henry Clay Frick于1915-1916年建成。建成时，240间店铺和画廊围绕中间的圆形大厅布局，采用彩色玻璃圆顶封顶。

2024年重新评估

物业名称	地址	2019年评估	2024年评估	差额%
EQT Plaza	625 Liberty Avenue	\$79,000,000	\$31,116,300	-60.6%
BNY Mellon Center	500 Grant Street	\$214,000,000	\$149,909,600	-29.9%
525 William Penn Place	525 William Penn Place	\$58,850,000	\$28,365,600	-51.8%
Dollar Bank Corporate Center	20 Stanwix Street	\$25,860,000	\$27,069,029	- 4.5%
One PNC Plaza	249 Fifth Avenue	\$60,000,000	\$37,269,600	-37.9%
Two PNC Plaza	620 Liberty Avenue	\$53,000,000	\$33,851,100	-36.1%
PNC Firstside Center	500 Fifth Avenue	\$85,041,400	\$43,501,400	-48.8%
PPG Place	1 PPG Place	\$179,400,000	\$142,527,600	-20.6%
Union Trust Building	501 Grant Street	\$60,000,000	\$46,078,200	-23.2%
11 Stanwix Street	11 Stanwix Street	\$66,625,000	\$45,481,900	-31.7%
K&L Gates Center	210 Sixth Avenue	\$75,800,000	\$44,450,000	-40.7%

来源: <https://www.bizjournals.com/pittsburgh/news/2024/03/28/worst-yet-to-come-downtown-assessments.html>



图片: 从左至右: 位于匹兹堡市中心的EQT总部 (625 Liberty Avenue) ; BNY Mellon Center (500 Grant Street) ; Dollar Bank集团总部 (20 Stanwix Street) ; PPG Place (1 PPG Place) ,



2024年美国 救援计划

2024年，匹兹堡市继续将其美国救援计划法案（ARPA）基金中的3.35亿美元资金用于帮助各个街区、小型企业以及受COVID-19疫情影响最严重的行业。其中很多项目均旨在支持面临长期挑战的社区。未来，审计长办公室将继续确保这些资金得以明智支出并用于帮助全市人民。

根据联邦指导方针，所有ARPA基金必须在**2024年12月31日之前确定契约义务**——也即是说正式投入某个项目或合同。虽然资金仍可以在**2026年12月31日**前支出，但契约义务截止日期后不得添加或重新分配新项目。

在过去四年中，市政府将其3.35亿美元的ARPA划拨款项中的53%（总计1.784亿美元）用于支持通用基金。

展望未来，按时完成项目比以往任何时候都重要。审计长办公室将继续审计ARPA信托基金和使用此资金的具体项目，直至所有资金花完。

2024年要点包括：

- 4650万美元投入市政府2024年运营（通用基金）帮助维持基本公共服务。
- 资金投入住房、基础设施、艺术 和公共服务项目。
- 各项计划为小型企业和以往处于不利地位的企业 提供帮助。
- 市议会批准在2024年12月31日截止日期前 最后一举投入所有剩余的ARPA资金。
- ARPA信托基金的转账和最后一笔资金投入 在当年最后一天完成。

ARPA信托基金中仍有1328万美元待在2026年结束前支出

项目名称	预算分配总额	至2024年底分配总额	2024年底未支出余额
食物正义倡议	\$3,000,000.00	\$(80,000.00)	\$2,920,000.00
住房—通过PHDC开发的 可负担住房单元 (URA)	\$4,000,000.00	\$(2,000,000.00)	\$2,000,000.00
匹兹堡土地银行援助 (URA)	\$3,500,000.00	\$(1,648,847.29)	\$1,851,152.71
Mellon Square店面援助 (PPA)	\$1,536,398.11	—	\$1,536,398.11
含铅管线更换 (PWSA)	\$17,000,000.00	\$(15,690,467.86)	\$1,309,532.14
艺术拨款	\$2,049,800.69	\$(924,638.54)	\$1,125,162.15
医疗债务减免	\$900,000.00	—	\$900,000.00
含铅设施安全倡议 (县)	\$600,000.00	—	\$600,000.00
移动卫生间项目	\$600,000.00	—	\$600,000.00
桥梁资产管理计划	\$2,500,100.00	\$(2,236,141.36)	\$263,958.64
堆肥及回收利用零废物路线图	\$100,000.00	—	\$100,000.00
电车充电桩援助 (PPA)	\$56,616.80	—	\$56,616.80
Maher Duessel合同	\$100,000.00	\$(83,697.20)	\$16,302.80
总结余			\$13,279,123.35



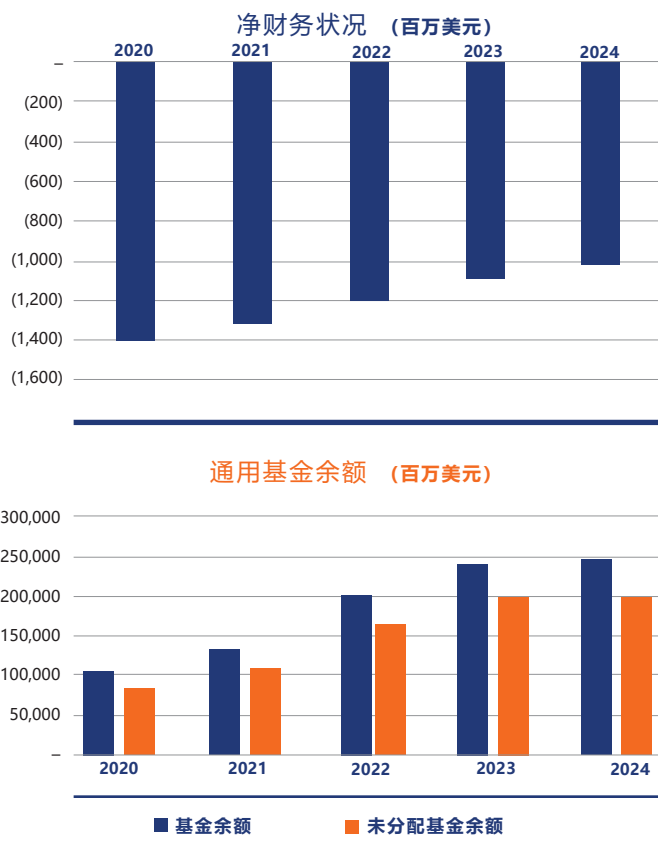
净财务状况

城市的净财务状况即市政资产与延期资源外流和负债以及延期资源流入的差额，是衡量市财政健康状况的一种方式。城市的净财务状况受项目收入与支出以及一般收入的影响。

2024年12月31日，市政报告10亿美元净赤字，这很大程度上是由于净养老金负债和其他离职后福利的GASB 68和75号报告要求以及城市的未偿债务负担。虽然城市的净财务状况仍然赤字，但年中账户余额确有增长约7800万美元。右侧图表表明城市此前五个财务年度的净财务状况。

通用基金余额

市政资金财务报表为读者提供财政资产在短期未来如何为市政项目注资的详细短期视角。通用基金是匹兹堡市的总运营资金，城市的可用未分配余额或可用于支出的净资源在此账户中分配。最近财年期间，市政府通用基金余额及未分配资金余额出现稳步增长，如右图所示。



图片由John Altdorfer拍摄



通用基金 收入

评估市财政状况时，专注于城市通用基金很重要。通用基金被用于市政府所有日常运营、收入和支出，必须计入其他资金账目的除外。本部分，我们将讨论通用基金收入，其中最大的一部分为税收。

通用基金收入波动

2023至2024年，通用基金收入及转账增加了约1970万美元，增幅为2.8%。

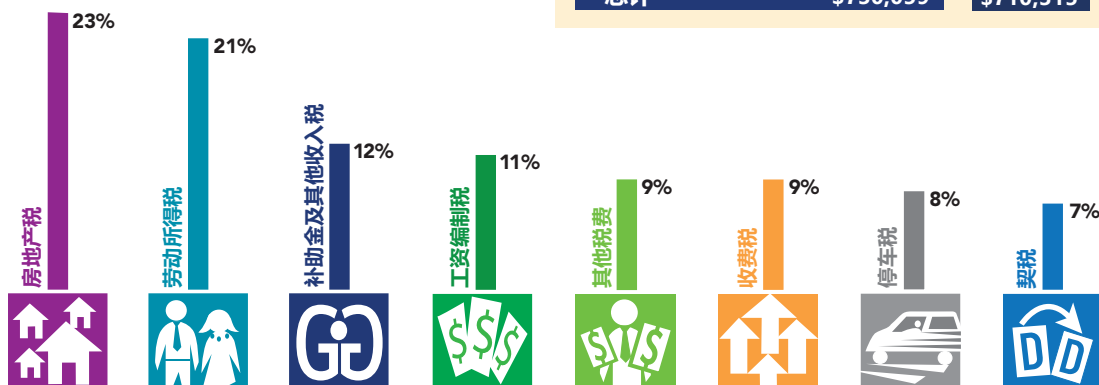
收入和转账净增长约为1970万美元。这是由于补助金增加了830万美元，劳动所得税增长了620万美元，收费增长了550万美元，IT技术订阅增长了700万美元，以及契税增长了420万美元。各种收入流的增长被租赁减少990万美元和其他税收减少450万美元部分抵销。2024年，来自市政府美国救援计划信托基金的4650万美元被转入通用基金。

2022至2023年，通用基金收入及转账增加了约950万美元，增幅为1.4%。

收入净增长约123,000美元。这是由于其他收入增长了1650万美元，收费增长了600万美元，其他税收增长了480万美元，劳动所得税增长了700万美元，停车税增长了640万美元，以及租赁增长了790万美元。各种收入流的增长被契税减少2020万美元和补助金减少1350万美元部分抵销。2023年，来自市政府美国救援计划信托基金的4960万美元被转入通用基金。

我们的钱都花在哪里

跟所有政府一样，匹兹堡市政府必须募集资金来支付其为市民和企业提供的服务。这些资金来源（称为收入）通过收费、费用和税费募集而来。



下列内容为市级主要税费类型说明：

市级评定主要税项

房地产税

对市内经过阿勒根尼县财产评估、上诉和审查委员会评定过的大多数物业征收房地产税。对建筑和土地的征税率为8.06厘。

劳动所得税

此税税率为1%，市内居民的工资或所得净利润征税。市政府还收入一部分由匹兹堡公立学校评定税率等于2%的劳动所得税。

工资编制税

此税对所有盈利性雇主所有市内员工总工资按0.55%的税率征收。

停车税

此税对市内非住宅停车场所顾客征收，等于每次停车交易支付款的37.5%。

契税

此税对市内房地产权益转让征收，税率为房地产转让支付款的3%。

其他税费

其他由市政府评定的税费包括娱乐税、机构服务特权税、地方服务税以及设施使用费。

通用基金收入与转账

(千美元)

	2024	2023	2022
房地产税	\$151,769	\$147,284	\$155,413
劳动所得税	138,504	132,307	125,294
工资编制税	75,715	76,462	75,331
停车税	56,538	52,638	46,201
契税	48,935	44,694	64,857
其他税费	63,669	68,218	63,415
总税额	\$535,130	\$521,603	\$530,511
收费	59,561	54,091	48,070
补助金	47,348	39,014	52,495
其他收入	30,499	32,148	15,657
总收入	\$672,538	\$646,856	\$646,733
其他资金来源与用途			
IT技术订阅	7,037	--	--
租赁	--	9,874	1,982
转入	50,484	53,585	52,046
其他资金来源与用途	57,521	63,459	54,028
总计	\$730,059	\$710,315	\$700,761

在2022、2023和2024年，市资金支出情况如下方右图所示。人均金额代表市政府为每位居民的每种服务类型支出，而总额代表总支出金额。

通用基金支出与转账

2023至2024年，通用基金支出增长了约2900万美元，增幅为4.9%。

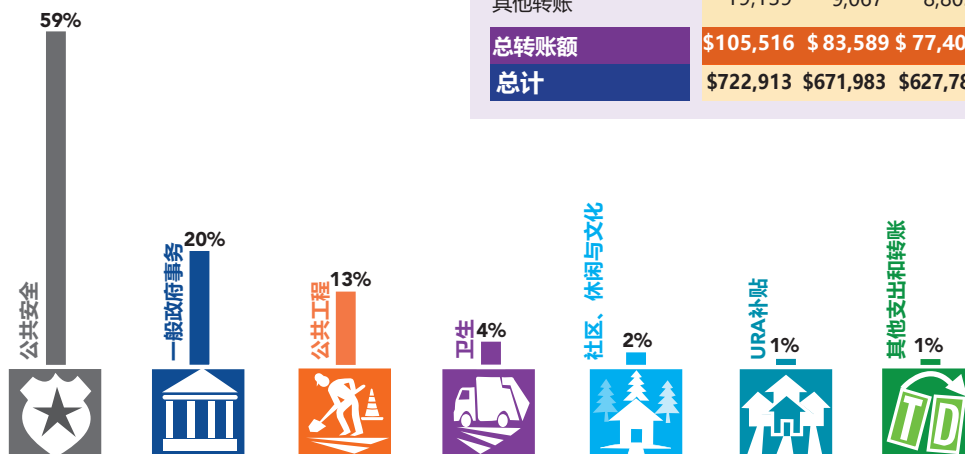
其中增长要素包括公共工程增长28.5%，政府开支增长15.9%，以及公共安全增长0.8%。转入其他资金账户转账增长了26.2%，包括对资本项目基金、债务服务基金转账以及其他额外转账增长。

2022至2023年，通用基金支出增长了约3801万美元，增幅为6.9%。

其中增长要素包括政府支出增长了8.6%，公共工程增长了9.0%，其他支出增长了263.2%，以及社区、休闲及文化支出增长了21.2%。转入其他资金账户转账增长了8.0%，包括对资本项目基金转账和其他额外转账增长。

您的钱都花在哪里

市政府收到税费及其他收入后，这些资金必须得有效支出以为市民和市内企业提供各种服务。



一般政府支出

一般政府 支出与市政府事务的行政管理有关。这些支出包括所有当选官员及创新与绩效部、财务部和法务部以及很多其他部门的成本。

公共安全 支出即应急医疗服务、警察局、消防局和动物管控局的支出。

公共工程 支出包括行政管理以及街道公园维护。

环境服务 支出包括公共工程部内的垃圾收集与回收服务。

社区、休闲和文化 支出是公园与休闲娱乐部的成本。

URA补贴 是市政府对城市重建发展局的补贴。

其他支出 包括上述类别不包含的所有支出额。

转账 即由通用基金提供的资金，用以支持市政其他资金账户。

通用基金支出与转账

(千美元)

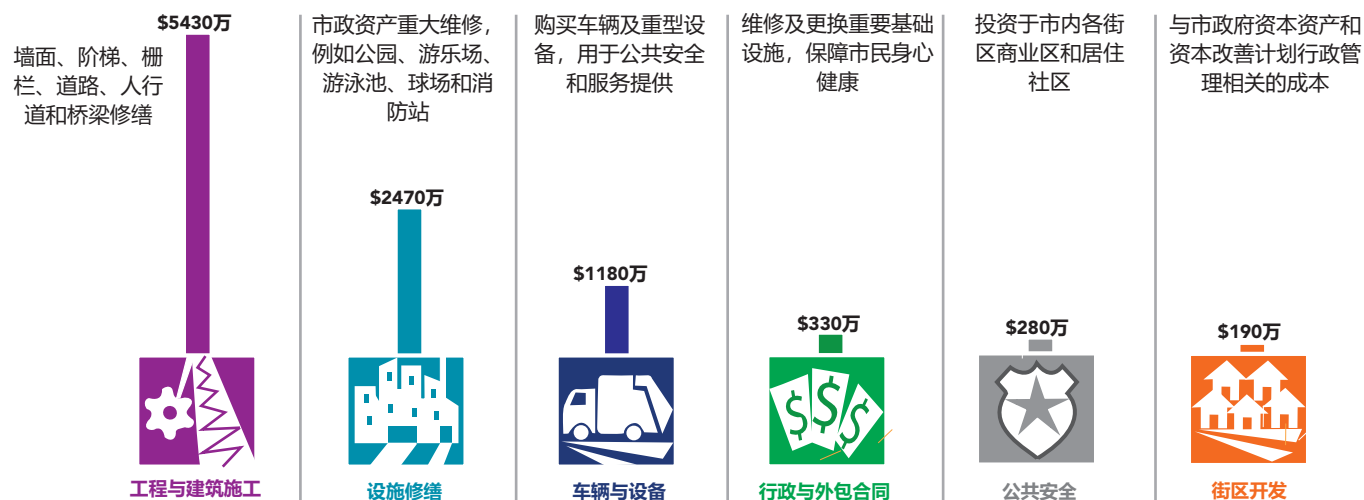
支出	总计			人均*		
	2024	2023	2022	2024	2023	2022
政府	\$ 126,877	\$ 109,435	\$ 100,788	\$ 419	\$ 361	\$ 333
公共安全	363,324	360,440	353,650	1,199	1,190	1,167
公共工程	82,689	64,365	59,052	273	212	195
卫生	22,567	21,747	20,817	74	72	69
社区、休闲及文化	9,871	8,729	7,203	33	29	24
城市重建发展局补贴	3,781	3,246	3,246	12	11	11
其他支出	8,288	20,432	5,625	27	67	19
总支出	\$617,397	\$588,394	\$550,381	\$2,037	\$1,942	\$1,818
转账						
转出至资本项目	23,531	15,051	9,000	78	50	30
转出至债务服务	62,846	59,471	59,599	207	196	197
其他转账	19,139	9,067	8,805	63	30	29
总转账额	\$105,516	\$83,589	\$77,404	\$348	\$276	\$256
总计	\$722,913	\$671,983	\$627,785	\$2,385	\$2,218	\$2,074



资本支出

市政府有一个独立的资本项目基金作为市政府用于重大资本资产收购或建设的金融交易及资源账户。
2024年期间，市资本项目支出9880万美元。

按用途分类的资本支出



按地点分类的资本支出

■ 全市：\$8150万 ■ 街区：\$1100万 ■ 中央商务区：\$630万

最大型的全市项目

■ 街道重新铺设路面：	\$1460万	■ 边坡失稳整治：	\$530万	■ 桥梁升级：	\$350万
■ 资本设备购置：	\$1180万	■ 设施修缮		■ 信息系统现代化：	\$270万
■ 匝道和公共人行道：	\$760万	(休闲娱乐及老年活动中心)：	\$410万		
■ 设施修缮		■ 公园重建：	\$400万		
(市政设施)：	\$630万	■ 设施修缮 (公共安全设施)：	\$380万		

最大的街区项目

■ Charles Anderson桥：	\$530万	■ Liberty Avenue：	\$50万	■ West Carson Street 桥：	\$20万
■ South Side交通信号灯：	\$100万	■ Penn Avenue重建 (2期)：	\$40万	■ Penn Avenue	
■ Swindell桥：	\$90万	■ 28th Street桥：	\$30万	交通信号灯 修缮：	\$20万
■ 四英里跑道：	\$80万	■ California Avenue桥：	\$30万		

最大的中央商务区项目

■ CBD交通信号灯升级：\$530万 ■ Smithfield Street：\$100万



图片：从左至右：**Stanton Avenue整条街道2期**本项目范围从Dillworth学院 (Meadow/Heberton) 到Chislett Street，并且包含修缮十字路口设施、人行横道修缮以及其他交通减速措施，包括提高道路安全性的速度表；**Washington山坡及整治**，本项目与PEMA/FEMA协作，稳定了Williams Street和Greenleaf Street，保护通往Washington山的重要通道，同时让山坡更加稳固；**Negley Avenue及Black Street交通信号灯升级**本项目包含更换Black Street和Negley Avenue十字路口的交通信号灯，新增应变杆、12英寸带背板LED车辆信号灯头、行人倒数信号灯、行人前导间隔、无障碍行人信号灯以及4灯头闪烁黄色箭头灯组单元；**Schenley Avenue Matilda Street重要人行道**间隙重要人行道间隙项目旨在打造安全的无障碍行人连接通道，以到达重要社区资源，例如学校、公共交通停靠站、商业区和公园。



城市财政展望

长期债务

2024年，市政府债务增加330万美元，达5.116亿美元。这一增长是由于市政府为过去的资本项目借款。

养老金资金供应

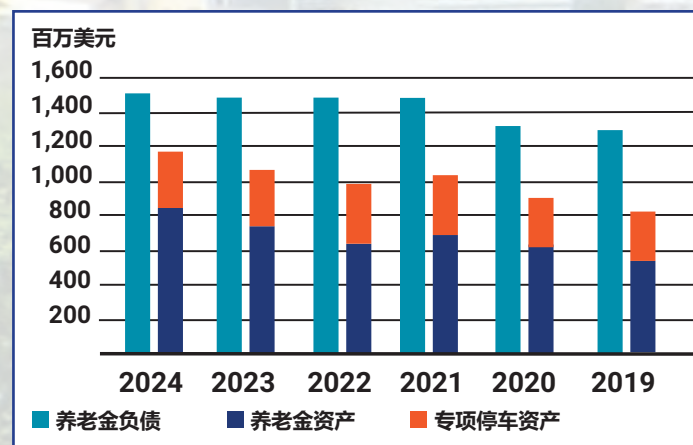
过去十年中，匹兹堡市已在稳定综合市政养老基金方面取得重大进展，目前该基金已被认为基本稳定。

2009年《宾夕法尼亚州联邦44号法案》要求匹兹堡市的总养老金供应水平在2010年12月31日前应至少为50%，以避免城市的养老金被宾夕法尼亚州市政退休系统没收和管理。市政府实现这一资金供应水平的计划包括转入专项停车税收入，直至2046年，以补充雇员和市政府义务出资。

从2011年至2017年，市政府每年投入1340万美金停车税收入，并将继续每年投入2680万美元，直至2046年。市政府在2023年投入了1.061亿美元，在2024年投入了1.093亿美元。这些高于预期的付款来自基金的投资利息收益。

虽然专项未来停车税收入的当前价值对于未来养老金的贡献未达到在市政府或综合信托基金财务报表中被视为资产的标准，但被视为根据2009年《宾夕法尼亚州联邦44号法案》规定用于保持资金供应水平的精算资产。

养老金资金供应状态



来自大型非营利合作伙伴的自愿付款

2024年底，由于来自市政府停车税的收入，市政府养老金持有水平为所需资金的75.6%。根据当前情况预测，基金预计将缓慢稳定增长，直至达到资金完备状态。2022年，市审计长及县审计长发布联合报告，支持与区域内最大的非营利机构达成以款代税 (PILOT) 协议。该报告发现，通过与五家最大型的非营利机构达成强有力的PILOT协议，市政府2022年将赚取每年至少1700万美元，并且很可能随着时间的推移而增长。鉴于市政府当前预算失衡，与这些机构达成自愿协议将减轻市政府未来五年的财政压力。

根据宾夕法尼亚州法律，非营利组织免征房产税。近几十年来，大型医疗及教育非营利机构的物业数量快速增长，让地方政府（包括市政府）应纳税存量缩减。



PILOT 协议是这个问题的一项可持续解决方案。非营利机构自愿同意向地方政府提供固定金额资金以表示对他们从中受益的公共服务的认可——尤其是警察和消防保护、紧急医疗服务和基本基础设施。

2024年，市政府根据现有PILOT协议收到613,000美元（非GAAP基准），其中并不包含五个最大的区域性非营利机构。这符合去年收款情况且远低于通过类似安排收款的州内同等城市（比如伊利市）。鉴于其他地方收入源的潜在损失（例如体育设施和使用费，2024年底仍处于诉讼中），保障PILOT承诺付款意味着未来可以维持重要服务，无需削减。



虽然主要以匹兹堡市《2024年年度综合财务报告》为基础，但本报告并非根据公认会计原则（“GAAP”）编制。本报告只包含一般政府财务数据，因此，匹兹堡市所有分列业务单元均不包含其中。此外，信息以汇总方式呈现并且省去了GAAP要求的某些财务报表和附注披露。本《大众财务年度报告》（PAFR）以及根据GAAP编制的匹兹堡市《2024年年度审计报告》复件可通过www.pittsburghpa.gov/controller获取。

PAFR咨询机构：The Binkley Kanavy Group, LLC, Pittsburgh, PA

封面图：匹兹堡市中心鸟瞰图，不仅呈现了三江交汇的盛景，还捕捉到了美丽的Point州立公园喷泉，喷泉给水来自著名的“第四条河”（威斯康辛冰川流，位于地下五十五英尺）。图中还可以看到Fort Pitt古碉堡地基轮廓，匹兹堡446座桥梁的其中几座，包括连接市中心和Northside的三座Sister Bridges。照片由Dustin McGrew拍摄。

封底图：从左至右：Heinz Hall音乐厅继续在Cultural District为匹兹堡提供多种多样的娱乐享受，照片由John Altdorfer拍摄；位于匹兹堡Northside墨西哥战争历史街区的风格独特的住宅；Oliver山街区；Randyland，位于Northside地区Arch Street的独特艺术博物馆，最初采用回收材料打造，然后采用色彩鲜明的立面设计。